



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
UPRAVLJANJE IMOVINOM I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALLA GESTIONE  
DEI BENI PATRIMONIALI E  
RAPPORTI GIURIDICO  
PATRIMONIALI  
Sezione alle attività comunali

KLASA:UP/I 944-09/23-03/101  
URBROJ:2163-7-05-02-0272-24-5  
Pula, 25.01.2024.

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, (OIB:79517841355), temeljem članka 85. i članka 126. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine – Bolletino ufficiale Pula-Pola“ br. 21/18 i 04/20) radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa STARČIĆ MARIJANA, (OIB: 35681354586), iz Pule, Peruškov prilaz br.12, donosi

## RJEŠENJE

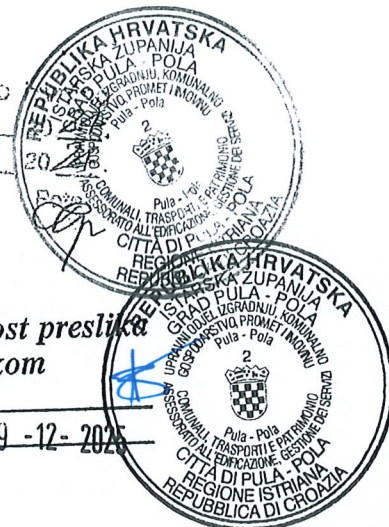
1. STARČIĆ MARIJANA, (OIB: 35681354586), iz Pule, Peruškov prilaz br.12, investitoru (u daljnjem tekstu obveznik) koji je ožakonio nezakonitu rekonstrukciju manje zahtjevne, završene, slobodnostojeće, stambene zgrade, izgrađene na k.č.br. 3772/65 k.o. Pula, na način da se obujam zgrade u odnosu na postojeći obujam povećao za 296,09 m<sup>3</sup> (jedinična vrijednost za 296,09 m<sup>3</sup> iznosi 11,01 EUR/m<sup>3</sup>) određuje se plaćanje komunalnog doprinosa u ukupnoj visini od 3.259,95 EUR, a zbog jednokratnog plaćanja navedeni iznos umanjuje se za 10% te obveza iznosi 2.933,95 EUR, (slovima: dvije tisuće devedeset i tri eura i devedesetpet centa) jednokratnom isplatom i to u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Sukladno članku 22. st. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) odobrava se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti ovog Rješenja.

2. Komunalni doprinos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan platiti u korist računa Grada Pula - Pola, broj : HR9523600001835900006, poziv na broj : HR68- 5720 – OIB. Na zakašnjela plaćanja plaćaju se zakonske zatezne kamate.

Rješenje je postalo  
dana 29.03.  
Pula, 22.04.

Istovjetnost preslika  
s izvornikom  
ovjerava  
datum 19-12-2025



3. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenom rješenjem gubi pravo na popust od 10% a cjelokupan iznos doprinosa dopjeva na naplatu odjednom nakon isteka roka iz rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Od Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za gradnju, zaprimljena je preslika Snimke izvedenog stanja, broj: 21/13 od ožujka 2013.g., koji je izrađen od tvrtke "SINGRAD" d.o.o., i Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-07/2655, URBROJ: 2163-7-03-05-0425-23-10 od 17.05.2023.g., koje je postalo pravomoćno 17.06.2023.g., za obveznika **STARČIĆ MARIJANA, (OIB: 35681354586), iz Pule, Peruškov prilaz br.12**, u vezi ozakonjene nezakonite rekonstrukcije manje zahtjevnije, završene, slobodnostojeće, stambene zgrade, izgrađene na k.č.br. 3772/65 k.o. Pula, radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

U postupku provedenom povodom navedenog zahtjeva utvrđeno je:

- uvidom u preslik Snimke izvedenog stanja, broj: 21/13 od ožujka 2013.g., koji je izrađen od tvrtke "SINGRAD" d.o.o., utvrđena je razlika volumena u odnosu na postojeći volumen građevine u iznosu od 296,09 m<sup>3</sup> (prostornih metara), te da je obveznik ozakonio nezakonitu rekonstrukciju manje zahtjevnije, završene, slobodnostojeće, stambene zgrade, izgrađene na k.č.br. 3772/65 k.o. Pula;

- da se predmetna građevna čestica nalazi u **trećoj zoni**;

Obveza plaćanja i visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu Grada Pule-Pola (Službene novine – Bolletino ufficiale Pula-Pola" br. 21/18 i 04/20). Temeljem odredbe članka 5. naznačne Odluke komunalni doprinos obračunava se po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a temeljem odredbe članka 6. jedinična vrijednost utvrđuje se prema pripadnosti građevne parcele ili građevine određenoj zoni, te ovisno o namjeni građevine i prosječnim troškovima gradnje m<sup>3</sup> građevine u RH (183,54 EUR/m<sup>3</sup> / 1.382,86 kn/m<sup>3</sup>). Koeficijent zone (kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđen je člankom 7 Odluke.

Utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obzirom na zonu i ovisno o namjeni građevine je slijedeća:

- *stambena namjena* - 18,35 EUR/m<sup>3</sup> x 0,60 (kz) = **11,01 EUR/m<sup>3</sup>**

Uvidom u preslik Snimke izvedenog stanja, broj: 21/13 od ožujka 2013.g., koji je izrađen od tvrtke "SINGRAD" d.o.o., utvrđen je volumen s obzirom na namjenu:

➤ *stambena namjena:*      **296,09 m<sup>3</sup>**

U postupku je utvrđeno da je za obujam građevina koji iznosi 296,09 m<sup>3</sup> investitor u obvezi platiti komunalni doprinos u iznosu od 3.259,95 EUR, a zbog jednokratnog plaćanja navedeni iznos umanjuje se za 10% te obveza iznosi 2.933,95 EUR, kako slijedi:

- *stambena namjena* - 296,09 m<sup>3</sup> x 11,01 EUR/m<sup>3</sup> - 10 % = **2.933,95 EUR.**

Obvezniku je predložen obračun obujma građevine i iznos komunalnog doprinosa, te se je izjasnio o jednokratnom načinu plaćanju sa zahtjevom za odgodu od godinu dana sukladno članku 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Slijedom navedeno odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Istarske županije sa sjedištem u Puli, Riva br. 8, u roku od 30 dana od dostave rješenja.

Žalba se podnosi u dva primjerka Grad Pula-Pola, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu protiv rješenja se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 6,64 EUR, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.115/16 i 114/22) i Tar.br 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

p.o. PROČELNICA  
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

**DOSTAVITI:**

1. STARČIĆ MARIJANA

Pula, Peruškov prilaz br.12

2. Upravni odjel za financije, gospodarstvo  
i provedbu ITU mehanizma - ovdje

3. Arhiva, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Kljajić Dakić Sanja, GRAD PULA-POLA

Datum: 25.01.2024 16:48:19

Certifikat: 6ff1a7e255ebf7f700000000566d280f

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Finandjska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA

